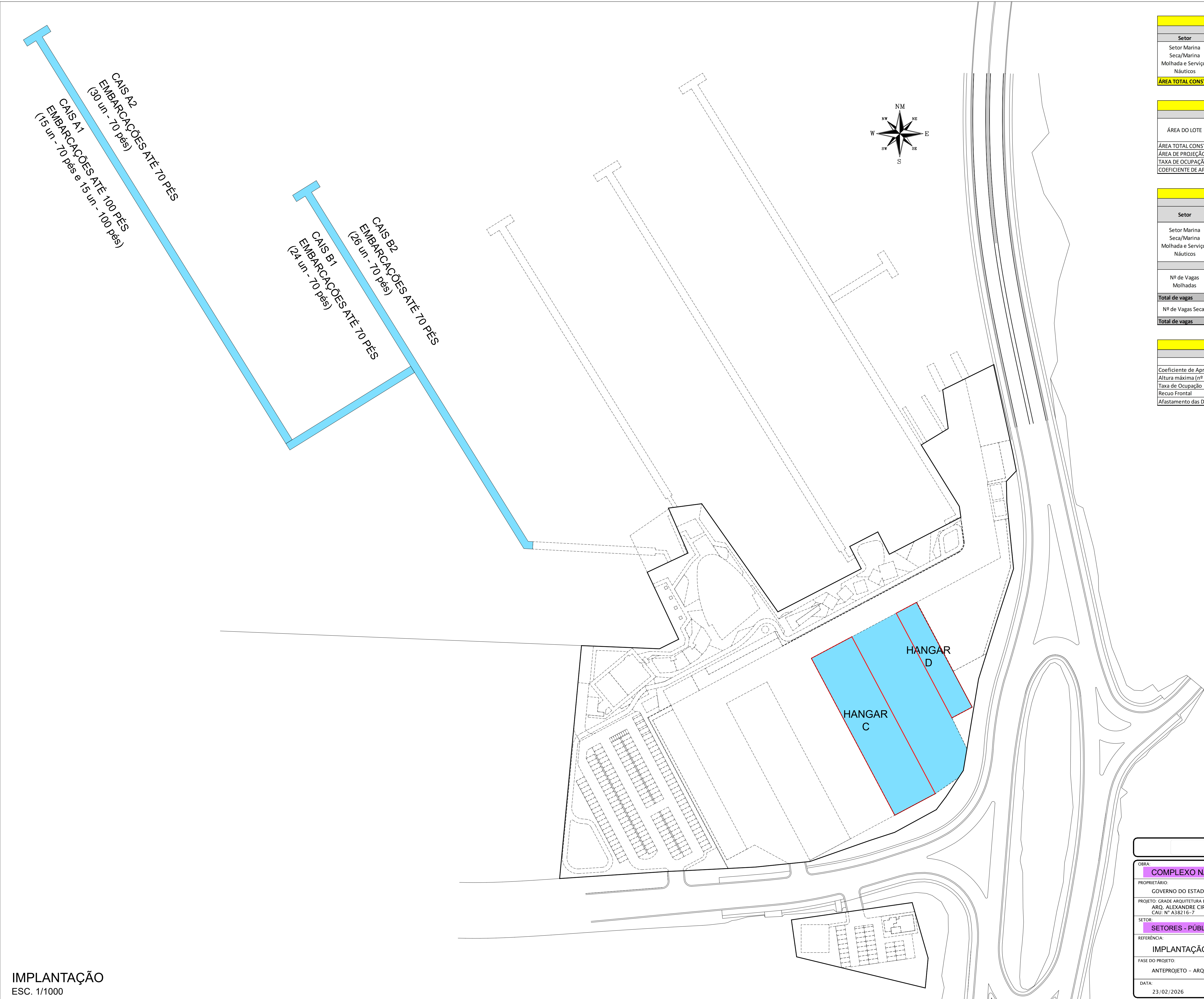




COMPLEXO NÁUTICO DE GUARATUBA - FASE 2			
QUADRO DE ÁREAS			
Setor	Descrição		Área Construída (m²)
Setor Marina Seca/Marina Molhada e Serviços Náuticos	Hangares – Marina Seca	Hangar C	2361,40
		Hangar D	787,94
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA			3149,34

COMPLEXO NÁUTICO DE GUARATUBA - FASE 2			
QUADRO DE ESTATÍSTICO 1			
ÁREA DO LOTE	Arquivo Fornecido pelo DER (TERRENO 1)	36709,37	m²
	Arquivo Fornecido pelo DER (TERRENO 2)	2280,57	m²
	Arquivo Fornecido pelo DER - TOTAL	38989,94	m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA		3149,34	m²
ÁREA DE PROJEÇÃO		3149,34	m²
TAXA DE OCUPAÇÃO		8,08	%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		0,08	

COMPLEXO NÁUTICO DE GUARATUBA - FASE 2			
QUADRO ESTATÍSTICO 2			
Setor	Descrição	Nº de Pavimentos	Altura da Construção (m)
Setor Marina Seca/Marina Molhada e Serviços Náuticos	Hangar C	1	14,75
	Hangar D	1	14,75
ESTACIONAMENTO			
Nº de Vagas Molhadas	50 Pés	0,00	un
	70 Pés	95,00	un
	100 Pés	15,00	un
Total de vagas		110,00	un
Nº de Vagas Secas	Até 30 Pés	144,00	un
	50 Pés	48,00	un
Total de vagas		192,00	un

COMPLEXO NÁUTICO DE GUARATUBA - FASE 2		
ZONEAMENTO - ZOEB - Zona de Ocupação Especial Balneária		
	PERMITIDO	PROJETO
Coefficiente de Aproveitamento	1,5	0,08
Altura máxima (nº de pavimentos)	3	1
Taxa de Ocupação	60%	8,08
Recuo Frontal	5 m	5 m
Afastamento das Divisas	1,5 m	1,5 m

IMPLANTAÇÃO
ESC. 1/1000

ANTEPROJETO

OBRA:
COMPLEXO NÁUTICO DE GUARATUBA

PROPRIETÁRIO:
GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ

PROJETO: GRADE ARQUITETURA E DESIGN
ARQ. ALEXANDRE CIRINO DOS SANTOS
CAU: N° A38216-7

SETOR:
SETORES - PÚBLICO / COMERCIAL / MARINA / ABASTECIMENTO

REFERÊNCIA:
IMPLANTAÇÃO - FASE 2

FASE DO PROJETO:
ANTEPROJETO – ARQUITETÔNICO

DATA:
23/02/2026

ESCALA:
INDICADA

REVISÃO:
01

GRADE
PROJETOS

tel. 55 41 3434.4726
planejamento@granresidence.com.br
PRANCHA N°.

02

02